

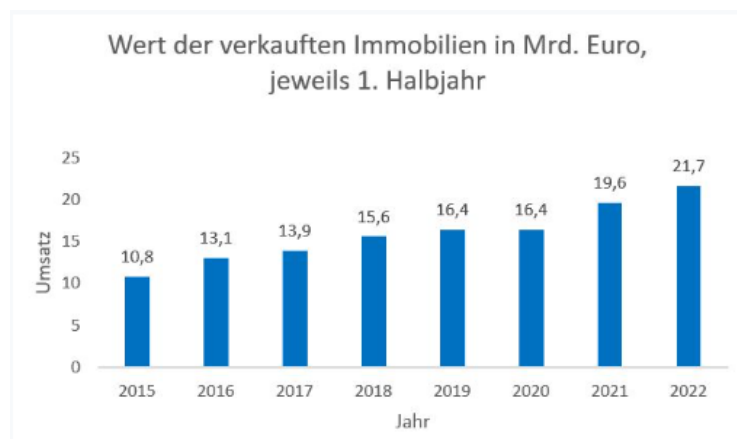


## Der österreichische Immobilienmarkt im 1. HJ 2022

Die Zahl der Immobilienverkäufe geht zurück, der Umsatz hingegen steigt weiter an!

Österreichweit sind im 1. Halbjahr 2022 die Immobilienverkäufe im 3% gefallen, das sind ca. 2.300 Transaktionen weniger als im Jahr davor. Nimmt man jedoch den Gesamtwert der gehandelten Immobilien so gab es eine Steigerung um fast 11%

Der gesamte Handelswert lag österreichweit in den ersten sechs Monaten 2022 bei 21,7 Mrd. Euro. Gegenüber dem Vorjahr ein Plus von etwa 3,2 Mrd. Euro.



Vergleicht man die einzelnen Bundesländer, so ist Niederösterreich weiterhin an der Spitze. Hier gab es im 1. Halbjahr 15.234 Transaktionen, dahinter folgt Wien mit 12.367 Transaktionen. Beim Gesamtvolumen der Transaktionen ist dennoch Wien mit etwa doppelt so hohem Umsatz unangefochten auf Platz 1.

	Anzahl Verkäufe	Wert in Mio
NÖ	15 234	3 363
Wien	12 367	6 683
STMK	11 350	2 251
OÖ	10 436	2 565
T	6 619	2 349
S	5 516	1 634
K	5 391	1 187
VBG	3 684	1 262
BGL	3 661	441
Ganz Ö	74 258	21 735