



**HABERREITER**  
IMMOBILIEN

## Sie möchten Ihre Wohnung verkaufen?

Tipps für den bestmöglichen Verkauf.

Ein Wohnungsverkauf ist kompliziert. Sehr viele Rechtsmaterien sind dabei zu beachten. Ein Fehler hierbei hat weitreichende Konsequenzen und wird fast immer sehr teuer. Mit Unterstützung eines qualifizierten Maklers sind Sie auf der sicheren Seite! Er unterstützt und begleitet Sie kompetent durch den gesamten Wohnungsverkauf.

### Wichtige Unterlagen

Sorgen Sie dafür, dass Sie alle wichtigen Informationen über die Wohnung (Pläne, Ausstattung, Betriebskosten, Rückzahlung von Darlehen, Energieausweis, Infrastruktur) bei der Hand haben.

Niemand kauft eine Wohnung ohne die Eckdaten genau zu kennen!

### Renovierungsarbeiten

Durch kleinere Renovierungsarbeiten, wie zum Beispiel Ausmalen, Parkettboden abschleifen, etc. hinterlässt die Wohnung beim Kaufinteressenten einen noch besseren Eindruck. Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance!

### Kaufpreis

Werfen Sie Ihre Wohnung nicht zu überzogenen Preisen auf den Markt. Sonst müssen Sie damit rechnen, darauf zumindest für einige Zeit sitzen zu bleiben.

Ein Immobiliensachverständiger unterstützt Sie dabei, den marktüblichen Preis festzulegen und die Wohnung zum besten Preis zu verkaufen.

### Der beste Preis

Der Verkauf einer Wohnung dauert in Österreich im Durchschnitt ca. fünf Monate. Der höchste Preis wird jedoch bei einem Verkauf innerhalb der ersten 8 Wochen erzielt, danach fällt der Verkaufspreis!

**Interessentenkreis**

Achten Sie darauf, dass das Angebot dem breitestmöglichen Interessentenkreis bekannt wird. Zusammen mit Ihnen bespricht der Makler genau wann, wo und wie er Ihre Wohnung bewerben wird.

**Kaufanbot**

Der Käufer stellt über den Makler ein Kaufanbot mit den wesentlichen Vertragspunkten. Nehmen Sie dieses Anbot an, kommt der Vertrag zustande.

**Kaufvertrag**

Da der Eigentumserwerb durch die grundbücherliche Einverleibung erfolgt, muss ein Immobilienkaufvertrag immer schriftlich geschlossen und beglaubigt unterfertigt werden.

Der Makler begleitet Sie beim gesamten Verkaufsprozess (inkl. Notartermin) und steht Ihnen auch nach dem Verkauf noch mit Rat und Tat zur Verfügung.