



HABERREITER
IMMOBILIEN

Strengere Regeln bei Immobilienkrediten

20 Prozent Eigenkapital sind Pflicht!

Für den Kauf einer Immobilie muss künftig Eigenkapital in Höhe von 20 Prozent des Kaufpreises inkl. Nebenkosten nachgewiesen werden. Dazu kommt, dass die monatliche Kreditrate nicht mehr als 40 Prozent des monatlichen Nettohaushaltseinkommens ausmachen darf. Bei der Kreditlaufzeit wird eine Beschränkung auf maximal 35 Jahre eingeführt.

Insgesamt wird dies dazu führen, dass es Konsumenten wesentlich erschwert wird sich ihre Wohnträume zu verwirklichen. Ziel dieser Regelung ist laut FMA jedoch die Risiken bei der Wohnraumfinanzierung zu reduzieren und so dem Immobilienpreisboom, der Zinswende und dem fragilen wirtschaftlichen Umfeld entgegenzuwirken. Künftig muss bei der Kreditvergabe die Rückzahlungsfähigkeit des Kreditnehmers im Vordergrund stehen und nicht die hypothekarische Besicherung des Kredits.