



Nebenkosten beim Immobilienkauf

Welche Nebenkosten fallen beim Kauf von Immobilien und Grundstücken an, womit muss man kalkulieren?

1. Nebenkosten bei Kaufverträgen

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
- Kosten der Vertragserrichtung (Notar, Rechtsanwalt) und der grundbücherlichen Durchführung. Kosten nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung sowie für Barauslagen für die Beglaubigungen.
- Vermittlungsprovision
 - 4% bis EUR 36.336,42 Kaufpreis
 - EUR 1.453,46 bei Kaufpreis zwischen EUR 36.336,43 und EUR 48.448,50
 - 3% ab EUR 48.448,51 Kaufpreiszzgl. 20% USt.

2. Nebenkosten bei Hypothekendarlehen

- 1,2% Grundbucheintragungsgebühr des Pfandrechts
- 0,6% Allgemeine Rangordnung für die Verpfändung
- Kosten der Errichtung der Schuldurkunde nach dem Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters