



Die NÖ Wohnbauförderung

Um ein Darlehen des Landes Niederösterreich erhalten zu können, müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt werden. Dabei ist unter anderem auf eine umweltschonende und energieeffiziente Bauweise zu achten. Diese kommt Ihnen nicht nur durch niedrige laufende Kosten zugute, sondern steigert auch den Wert Ihres Eigenheims.

Die Förderung für die Errichtung von Eigenheimen erfolgt in Form eines Darlehens des Landes Niederösterreich. Das Darlehen hat eine Laufzeit von 27,5 Jahren und ist mit 1% jährlich (im Nachhinein) verzinst.

Neben der Errichtung wird auch der Ersterwerb einer Wohneinheit von einem befugten Bauträger gefördert. Kaufen Sie also ein Reihenhaus oder eine Eigentumswohnung (im Geschosswohnbau) so muss der Errichter, von dem Sie kaufen über eine Gewerbeberechtigung als Bauträger verfügen.

Die Höhe des Förderdarlehens ergibt sich aus einem Punktesystem, dass sich aus der Bauweise, der Lagequalität sowie der Familienförderung, zusammensetzt.

Für eine nachhaltige, energie- und gebäudeeffiziente Bauweise können max. 140 Punkte erreicht werden. Jeder Punkt ist EUR 300,-- wert, somit können maximal EUR 42.000,-- Fördermittel zuerkannt werden.

Bei der Familienförderung liegt der grundsätzliche Fördergedanke darin, die soziale Bedürftigkeit in den Vordergrund zu stellen. Familien werden also besonders gefördert. Für Jungfamilien, das sind Familien mit mindestens einem Kind, wobei ein Lebenspartner das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet hat, werden EUR 10.000,- ausgeschüttet. Für jedes weitere Kind kommen dann nochmals EUR 10.000,- dazu. Darüber hinaus bekommen Arbeitnehmer noch eine Förderung in Höhe von EUR 3.000,- ausbezahlt, sofern sie seit mindestens 3 Jahren einen Hauptwohnsitz in NÖ haben.

Beispiel: Eine Jungfamilie mit zwei Kindern und Arbeitnehmer, Bauvorhaben mit 140 Punkten

Bauweise EUR 42.000,- + Familienförderung EUR 30.000,- + Arbeitnehmer EUR 3.000,- =
Förderdarlehen in Höhe von EUR 75.000,-

Alle Informationen zur Wohnbauförderung in NÖ finden Sie auf der Homepage des Landes NÖ:
<https://www.noe-wohnbau.at/eigenheim>