



Der Traum vom eigenen Haus

Bauträger, Fertighaus oder do-it-yourself?

Welche Ansprüche haben Sie an Ihr künftiges Haus? Wie viel Platz soll es bieten? Sind Sie eine Familie, wo es noch Zuwachs geben könnte? Wollen Sie auch im Alter darin wohnen?

Klären Sie bereits ganz am Beginn, was Sie von Ihrem Haus erwarten, und welche Bedürfnisse Ihre Familie hat.

Je nachdem ob Sie beim Bau selbst die Zügel in der Hand haben wollen, oder die Verantwortung abgeben wollen gibt es mehrere Möglichkeiten wie Sie Ihren Wohntraum verwirklichen können.

Bauträger:

Wenn Sie sich dazu entschließen, Ihr Haus von einem Bauträger zu kaufen, ist das mit Gewissheit jene Variante, bei der Sie am wenigsten selbst erledigen müssen. Der Bauträger verkauft meist das Grundstück zusammen mit dem Haus. Sie können hierbei Ihr Haus schlüssel- oder belagsfertig übernehmen und gegebenenfalls sofort einziehen. Auf die Bautätigkeit selbst, haben Sie dabei wenig bis keinen Einfluss.

Fertighaus:

In Österreich ist jedes dritte errichtete Haus ein Fertighaus. Die Attraktivität von Fertighäusern liegt insbesondere bei den zumeist günstigen Preisen und der schnellen Errichtung. Am Markt gibt es eine große Anzahl an verschiedenen Hausvarianten, sodass für jeden ein Haus nach seinen Bedürfnissen vorhanden sein sollte. Von den Fertighausfirmen werden sogenannte Ausbaustufen angeboten, bei denen Sie als Bauherr selbst einiges erledigen können. Dies spart natürlich Geld. Bei einem Fertighaus müssen Sie sich jedoch selbst um Ihr Grundstück kümmern.

Do-it-yourself:

In den allerseltensten Fällen werden Sie Ihr Haus tatsächlich ganz alleine bauen können. Zumindest was die Planeinreichung bzw. die Baubewilligung betrifft müssen Sie einen Architekten oder Baumeister beiziehen. Je nachdem wie Ihr handwerkliches Geschick vorhanden ist, können Sie aber

tatsächlich viele Arbeiten in Eigenregie ausführen. Jedoch wird dies zu einer längeren Bauzeit führen. Darüber hinaus sollten Sie auch bedenken, dass Ihre Arbeiten so getimt sind, dass Sie damit nicht den Arbeitsablauf der Professionisten stören.